

#economia #ciutat

Javier Llamas / @diarideterrassa



L'Ajuntament va presentar ahir el Pla Director de Polígons / ALBERTO TALLÓN

Terrassa vol fer més atractius els polígons

URBANISME Facilitar la tramitació de llicències, millorar-ne el manteniment, estudiar la construcció d'un aparcament per a transportistes i reconvertir naus obsoletes. Aquests són alguns punts bàsics del pla estratègic per promoure la indústria local

A alguns racons del Polígon Nord creix la vegetació sense control al costat de microabocadors. El mateix passa a uns centenars de metres, a Can Petit, on en un carreró persisteixen durant mesos les restes dels botellots nocturns. A Can Parellada s'han succeït les ocupacions il·legals de naus en desús, amb els consegüents problemes de convivència amb el veïnat i els de seguretat inherents a aquest problema estès en altres sectors i en altres ciutats. A Can Guitard, com en altres llocs, els cotxes transiten entre sots. Aquests déficits, molts d'ells estructurals, són els que intenta esmenar el Pla Director de Polígons d'Activitat Econòmica (PAE), elaborat amb l'objectiu de millorar l'atrac-

tiu dels polígons industrials de Terrassa. Es farà amb accions de manteniment i de reconversió de naus obsoletes, i amb un programa per reactivar immobles buits. El pla va ser presentat ahir per l'Ajuntament, que preveu aprovar-lo en el ple del febrer. Aquestes són les claus de l'estudi i alguns dels seus objectius.

Unes 665 hectàrees de polígons Terrassa és el municipi del Vallès Occidental amb més polígons d'activitat econòmica (16 sectors) i el que més superfície hi destina: 665 hectàrees. El 37% d'aquesta superfície de sòl industrial, però, encara està per desenvolupar. Els polígons de Terrassa estan radicats, sobretot, al nord i el sud del terme, una disposi-



Amb aquest codi pots consultar el mapa de polígons industrials de la comarca

ció d'ubicació que té a veure amb la proximitat, quan es van crear, amb vies de comunicació com l'avinguda del Vallès, en el tram urbà, i la C-58. La connectivitat de les zones, no obstant això, és un dels problemes argumentats pels agents socioeconòmics. La majoria dels polígons van ser concebuts fa més de 50 anys, en el marc del Pla Nacional d'Estabilització Econòmica de l'any 1959. Els sectors van ser urbanitzats entre els anys 60 i 90 del segle passat.

Estudi al carrer

La consultoria Daleph ha participat en l'estudi de camp, que ha inclòs inspeccions sobre el terreny i enquestes a 54 empreses, a més

de la revisió estadística i documental. Més de 60 persones han assistit als grups de treball.

El manteniment

Alguns sectors estan integrats en nuclis urbans. Són hereus de la "convivència" d'indústries amb illes d'habitatges durant els segles XIX i XX. La major part dels PAE, però, estan emplaçats en els afores, el que suposa una arma de doble fil: no comparteixen espai amb habitatges però sovint esdevenen indrets aïllats, foscos i mancats de conservació adient. La necessitat de manteniment és una de les línies d'acció principals del document estratègic, que calcula com necessària una inversió total d'1.669.492 euros en aquest apar-

tat. Una partida de 305.902 euros ha de ser destinada a tasques de manteniment urgents. Les intervencions de menor urgència costaran 426.094 euros i es posaran en marxa l'any 2024. Els 937.500 euros que resten s'aplicaran a intervencions a executar a partir del 2027.

Problemes i accions

La recollida de residus és un altre problema, com ho són les dificultats de mobilitat i la manca d'aparcament. Les propostes inclouen un pla d'inversions i manteniment, un pla "d'amabilització", un programa de reconversió de naus obsoletes, un altre de reactivació de solars i edificis buits i les mesures per facilitar la tramitació de llicències. S'impulsarà la figura d'agent facilitador per promocionar sòl disponible i s'estudiarà la construcció d'una àrea d'aparcament i descans per a transportistes. El document destaca aspectes per incrementar la competitivitat, com la creació d'un observatori de necessitats formatives, l'impuls de la plataforma digital Terrassa Indústria i la planificació d'un servei mancomanat de recollida de residus. També parla de millorar el transport públic.

Els que hi ha

La ciutat té 16 polígons amb més de 1.500 empreses i 18.700 treballadors. El volum de facturació supera els 3.190 milions d'euros. Malgrat perdre pes en les darreres dècades, la indústria suposa un 16% del VAB (valor afegit brut) de la ciutat.

Els que falten

En els propers quatre anys es preveu desenvolupar quatre nous polígons en les 244 hectàrees de sòl industrial disponibles, el 37% de la superfície d'aquest ús al terme. Es tracta dels sectors dels Bellots II, Palau Sud-Can Guitard, Palau Nord i Franja Nord. Els plans s'han de definir d'acord amb la incorporació de noves activitats econòmiques.

Antecedents

Les reivindicacions de diversos agents per solucionar les mancances d'aquests sectors són de llarg recorregut. L'any 2019 es va constituir l'Agrupació de Polígons de Terrassa, una plataforma d'empresaris per representar aquest col·lectiu específic i exercir d'interlocutora davant de les institucions i les administracions públiques. Després de múltiples converses, el 28 de juny del 2022 es va crear el ple nari integrat per agents socioeconòmics i partit polític per desenvolupar el pla director. Un parell de mesos abans, Ramon Talamàs, president de la Cambra de Comerç, Indústria i Serveis de Terrassa, va recordar en el ple municipal sobre l'Estat de la Ciutat que els problemes perjudicaven moltes petites i mitjanes empreses que no podien assolir ampliacions i marxaven de la ciutat.



Cartells informatius de dos dels polígons d'activitat econòmica del terme / ALBERTO TALLÓN

665

HECTÀREES Aquesta és la superfície de Terrassa ocupada per polígons. El 37% d'aquest terreny està per desenvolupar

16

POLÍGONS El terme municipal de Terrassa té actualment setze polígons industrials, que acullen més de 1.500 empreses

1,7

MILIONS El document calcula una inversió total per a necessitats de manteniment d'1.669.496 euros

50

ANYS És l'edat mitjana del 21% de les naus industrials ubicades als polígons de Terrassa

#empreses #reaccions

Laura Massallé / @diarideterrassa

Els empresaris reclamen pressupost i responsabilitat

El sector econòmic de Terrassa va rebre ahir la presentació del Pla Director de Polígons amb certa desil·lusió. Fa una valoració positiva del treball de camp i definició dels principals reptes i assegura compartir el gran gruix de les mesures contemplades, però reclama dotar-les dels recursos econòmics i humans necessaris perquè es puguin executar.

"El 24 de novembre vaig assistir a la mateixa presentació que ahir. Aleshores ja vam demanar posar actuació en pressupost i responsabilitats i en aquests dos mesos no sé què s'ha fet", lamenta el president de la Cambra de Comerç de Terrassa, Ramon Talamàs. "Tenim manca de sòl industrial. És un tema urgent i cal començar a actuar com més aviat millor", diu. "El pla el conec i m'està bé, però falten responsabilitats, pressupost i terminis", sosté.

"Ara ja disposem d'un full de ruta que ens ha de permetre modernitzar els polígons industrials de la ciutat i millorar-ne l'atractivitat", celebra Jordi Vilar, president de l'Agrupació de Polígons de Terrassa (APT), que assenyala que "les nostres xifres de sostre industrial són inferiors a la mitja de tota la província" i sosté que aquest pla director, "a banda de millorar la situació de les empreses ja ubicades, ha de

permetre atraure nova indústria".

Vilar assegura que els 16 polígons d'activitat econòmica (PAE) que Terrassa té en funcionament presenten "fortes deficiències" en pavimentació, serveis i "altres qüestions imprescindibles per al bon funcionament de l'activitat econòmica". D'entre les actuacions previstes al pla, l'APT considera prioritària la millora de l'estat de manteniment i de conservació dels polígons.

L'APT, com la Cambra de Comerç, considera "imprescindible" dotar el pla amb una partida pressupostària "suficient a les actuacions previstes" i que aquest pressupost es vagi consolidant any rere any. A més, demana al ple que el pla esdevingui un pacte de ciutat, "evitant que situacions com les que comportarà el procés electoral de març, torni a parilitzar la seva execució".

L'Agrupació de Polígons demana consens dins del ple i que el pla sigui un pacte de ciutat



La presentació del Pla Director de Polígons va tenir lloc ahir a l'Arxiu Històric de Terrassa